

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Centrum sociálnych služieb v Poprade**
Sídlo: Komenského 3454/12, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Košický - riaditeľ
Zástupca na rokovanie o veciach technických: Daniel Baltazárovič
IČO: 00691844
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Poprad, č. účtu: 1636227053/0200
- 1.2 Zhotoviteľ:** **KRYPTON, s.r.o.**
Sídlo: Partizánska 2898/92, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Július Bartsch, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 11208/P
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných: Stanislav Čížik, riaditeľ spoločnosti
technických: Peter Kundis, manažér výroby
IČO: 36455849
DIČ: 2020017692
IČ DPH: SK 2020017692
Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s., Poprad
Číslo účtu: 4310057801/3100

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 05. 05. 2011.
2.2 Názov stavby: Rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov v Poprade

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu: Rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov v Poprade
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa
- predloženej projektovej dokumentácie spracovanej firmou Ing. Daniela Bóryová B-PROJEKT v roku 2008 s názvom „Odstránenie systémových chýb a následné zateplenie objektu“, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
 - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom (cenová ponuka zo dňa 05. 05. 2011), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a

nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.

- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 do 4 mesiacov od uzavretia zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatel'ovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu výstavby s vecným, časovým a finančným plánom a doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. ods. 1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovenou zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje čiastku vo výške:

Celková cena diela bez DPH	230 994,08 Eur
DPH 20%	46 198,82 Eur
Celková cena diela vrátane DPH	277 192,90 Eur

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele ktorých sa zmluva týka budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne dodaných množstiev dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávatel'a.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávatel'ovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy. Cena zahŕňa aj prípadné drobné položky neuvedené v rozpočte, potrebné na kompletnosť diela, ktoré zhotoviteľ mohol zistiť alebo predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia zmluvy. Má sa zato, že takéto drobné položky neuvedené v rozpočte sú zahrnuté v iných položkách rozpočtu.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred zaznamenaná v stavebnom denníku, odsúhlasená projektantom a technickým dozorom objednávatel'a, zakotvená v dodatku k tejto zmluve a uskutočnená až po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.7 V prípade vzniku potreby činností nezahrnutých do rozpočtu, nepredvídateľných v čase uzavretia zmluvy, bude po predchádzajúcom odsúhlasení prác navyše dodatkom dohodnuté primerané zvýšenie ceny. Pričom zvýšenie bude určené nasledovne:

- 5.7.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu;
- 5.7.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu;
- 5.7.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúr, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Čiastkové faktúry vystaví zhotoviteľ postupne až do výšky 90% z dohodnutej ceny za dielo vrátane DPH podľa bodu 5.1 a v štyroch vyhotoveniach ich odovzdá zástupcovi objednávateľa, ktorý ich prijatie potvrdí písomne.
- 6.5 Objednávateľ uhradí čiastkové mesačné faktúry do výšky 90% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH. Zvyšných 10% z ceny diela uhradí objednávateľ až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní.
- 6.6 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 30 dní po doručení objednávateľovi.
- 6.7 Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a zodpovedá za jej úplnosť.
- 6.8 Ak dôjde pri kontrole súčastí konečnej faktúry k vecným a obsahovým chybám a nejasnostiam, bude konečná faktúra vrátená na prepracovanie, pričom sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.9 Lehota splatnosti doručenej konečnej faktúry je 14 dní po posledne splnenej podmienke ods.6.5 tejto zmluvy.
- 6.10 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 6.11 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.12 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v predmete zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

- 7.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ – je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v termíne podľa čl. IV. bodu 4. 1. Omeškanie zhotoviteľa z dôvodov na strane zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác naraz tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a podmienky za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.6 Zhotoviteľ na základe týchto podmienok zabezpečí presné vytyčenie podzemných vedení a vytyčenie smerových a výškových bodov stavby odborne spôsobilou osobou na vlastné náklady. Podrobné vytyčenie jednotlivých úsekov bude zabezpečovať zhotoviteľ podľa postupu prác. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.9 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.12 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.15 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.16 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ je povinný rešpektovať.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom prac. postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stav. denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.
- 8.18 Ak sa technický dozor objednávateľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zrejme chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 8.19 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:
- k vytyčovaniu stavby,
 - na kontrolu zakladania,
 - na kontrolu vykonania miery zhutnenia pláne komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, predložiť atest o zhutnení pláne,
 - ku kontrole vykonania podkladových vrstiev, komunikácií a chodníkov pred kladením konečnej povrchovej úpravy.

- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 9.7. O vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ podrobný technický záznam.
- 8.21 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.22 Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.23 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 8.24 Všetky zmeny konštrukčného riešenia, kvality a rozsahu prác, druhu použitých stavebných materiálov je zhotoviteľ povinný uviesť a zdôvodniť v stavebnom denníku. Tieto zmeny nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Tieto zápisy odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim nemajú charakter zmeny zmluvy, ale slúžia po odsúhlasení projektantom ako podklad pre spísanie dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku predloží zhotoviteľ, pričom dodatok musí byť obidvomi stranami podpísaný ešte pred začatím realizácie zmien, v opačnom prípade znáša zhotoviteľ náklady spojené s iným rozhodnutím objednávateľa.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor investora s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia a sú dôvodom na zadržanie 10 % z ceny diela.
- 9.9 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu stavby :
- 9.10.1 *Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)*
- 9.10.2 *Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.*
- 9.10.3 *Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.*
- 9.10.4 *Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.*
- 9.10.5 *Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).*

- 9.10.6 *Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.*
9.10.7 *Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.*
9.10.8 *Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).*
9.10.9 *Stavebné denníky (montážne denníky).*
9.10.10 *Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.*
9.10.11 *Záručné listy, návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy.*

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III ods. 3.1 po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH podľa bodu 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40.- € za každý kalendárny deň omeškania.
10.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20.- € za každý kalendárny deň omeškania.
10.5 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66.- € za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela
10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
12.2.1 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil;
12.2.2 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby, najmenej však raz za 14 kalendárnych dní.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 14.2. Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3. Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiadajú jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 14.4. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení, rozšírení alebo zmene predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 14.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela.
- 14.8. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Poprade, dňa 20. 06. 2011

V Poprade, dňa 20. 06. 2011

Za objednávateľa: Centrum sociálnych služieb v Poprade

Za zhotoviteľa: KRYPTON, s.r.o.

Signature

Signature

.....
Mgr. Jozef Košícký
riaditeľ

.....
Július Bartsch
konateľ spoločnosti