

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 566 – 576 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandatár :** **Ing. Martin Lavko**
SNP 110/40, 059 18 Spišské Bystré
IČO: 45697981
DIČ: 1022712372
bankové spojenie : Dexia banka Poprad, č. účtu: 6111833002/5600
- 1.2 Mandant :** **Centrum sociálnych služieb v Poprade**
Komenského 3454/12, 058 01 Poprad
Mgr. Jozef Košický, riaditeľ
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických: Daniel Baltazárovič
IČO: 00691844
bankové spojenie: VÚB, a. s., Poprad, č. účtu: 1636227053/0200

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pri realizácii stavebného diela:

„**Rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov v Poprade**“ a to v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii s názvom „Odstránenie systémových chýb a následné zateplenie objektu“:

ČLENENIE STAVBY:

- SO – 01 VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV
- SO – 02 ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVÝCH CHÝB – ZATEPLENIE PRIEČELÍ
- SO – 03 ZVÝŠENIE VODOROVNEJ TUHOSTI LOGÍÍ
- SO – 04 OPLECHOVANIE OKAPOV LOGÍÍ, PREVEDENIE NOVEJ HYDROIZOLÁCIE, POLOŽENIE DLAŽBY A OPRAVA ZÁBRADLIA
- SO – 05 OPRAVA A ZATEPLENIE SOKLOVEJ ČASTI, ČIASTOČNÉ ZATEPLENIE ZÁKLADOV A S TÝM SÚVISIACA VÝMENA OKAPOVÉHO CHODNÍKA, OPRAVA SCHODOV A POLOŽENIE NOVEJ DLAŽBY, PREVEDENIE RAMPY
- SO – 06 ZAMUROVANIE OKIEN VÝŤAHOVEJ STROJOVNE
- SO – 07 ZISTENIE STAVU ATIKOVÝCH PANELOV

Čl. 3

Obsah a rozsah predmetu plnenia

3.1 Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora - ďalej len TDI (stavebný dozor) pri realizácii predmetu zmluvy podľa Čl. 2 tejto zmluvy a v rozsahu prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť mandátnej zmluvy.

Čl. 4

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

4.3 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Čas plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3 tejto zmluvy vykoná v termíne od 20. 06. 2011 do 20. 10. 2011.

Čl. 6

Cena

6.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu Čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena za činnosti podľa Čl. 2 tejto zmluvy je vo výške **8 196,- Eur s DPH**.

6.3. Mandatár nie je platcom DPH.

Čl. 7

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy uhradí mandant na základe mesačných faktúr vo výške 2 049,- Eur s DPH.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandatárovi.

7.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia mandantovi.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich vhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

Čl. 9

Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný, opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
- 10.2. Ak mandatár nebude plniť niektorú z činností uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy mandant je oprávnený faktúrovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy.
- 10.3 Pokuta za neuhradenie faktúr mandatárovi je vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za

každý kalendárny deň omeškania.

10.4. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.

10.5. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. 11 Všeobecné dojednania

11.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii stavebného diela "Rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov v Poprade".

11.2 Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno vyhotovenie mandatár.

V Poprade, dňa 17. 06. 2011

V Poprade, dňa 17. 06. 2011

Mandant: Centrum sociálnych služieb v Poprade

Mandatár:

SIGNATURE

SIGNATURE

.....
Mgr. Jozef Košický - riaditeľ

.....
Ing. Martin Lavko

PRÍLOHA č. 1

Obsah a rozsah výkonu stavebného dozoru

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu na úhradu investorovi,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie prípravných prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa projektu vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných výkonov (dodávky a práce) s projektom,
- spoluprácu so zhotoviteľom projektu, zhotoviteľom stavby, prípadne inými zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhosťodáreniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenia archeologických nálezov,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby prípravu podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.